

Lejeregler for Fælleshuset Nøddehøj 224.

Benyttelse

Udlejning vil **KUN** kunne ske til fester for et sluttet selskab. Der må således **IKKE** blive afkrævet entre ved indgangen. Lejeren kan i lejeperioden frit disponere over de i aftalen omtalte lokaler med inventar og service. Lokalerne modtages i rengjort stand og afleveres i samme stand.

Bemærk at Fælleshuset **kun** kan udlejes for **indeværende år og næstkommende år**

Ordensregler

Der skal vises hensyn til omkringboende husstande. Ved brug af musik **SKAL** vinduer og døre ud til det fri holdes lukkede.

Der må ikke udvises støjende adfærd i eller uden for lokalerne til gene for de omkringboende. Eventuel påtale fra udlejeren med hensyn til ovennævnte eller andre ting, som skønnes at være til gene for naboerne til fælleshuset, skal straks efterkommes. I modsat fald kan udlejeren forlange festen afsluttet, evt. ved politiets hjælp.

Rengøring

Store og lille sal, entre og garderobe:

Ved ituslåning af service opsamles dette straks, således at skader på gulvet undgås. *Gulvet fejes og vaskes efter medfølgende anvisninger.*

Køkken

Service rengøres og sættes i skabene som modtaget.

Skabslåger aftørres, komfur og ovn rengøres. *Gulvet fejes og vaskes efter medfølgende anvisninger.*

Affald i udvendige skraldestativer. Evt. for meget affald medtages når huset forlades.

Toiletter

Spande tømmes for affald. *Gulve fejes og vaskes efter medfølgende anvisninger.* Toiletter og håndvaske rengøres. Rengøringsmidler forefindes i huset.

Depositum

Det fastsatte depositum tilbagebetales efter afslutning af lejemålet. Dog vil modregning, evt. ekstra afregning, finde sted for manglende eller ituslået service og inventar.

I tilfælde hvor en skade ikke kan opgøres på stedet, tilbageholdes depositum til eventuel håndværkerregning er modtaget, eller forsikringsselskab anerkender erstatningspligt.

Hvad skal jeg selv have med

Det kunne være håndklæder, håndsæbe til toiletterne, karklude til køkken, evt. viskestykker til eftertørring, køkkenruller, store plastsække.

Hvad er der ud over service

Der er velourduge: 6 stk. blå til helt udtræk og 2 til en klap

10 stk. hvide til helt udtræk

11 stk. grøn til helt udtræk og 2 stk. til ingen klap.

Dugene bør være vasket af sidste lejer – kontroller selv.

Parkering: PÅ SKOVMARKEN

Fredensborg Kommunes parkeringsregler skal overholdes og information om parkeringsreglerne såvel på Skovmarken som inde på Nøddehøj bør informeres til lejerens gæster.

Parkering i carportene eller på græsarealerne er ikke tilladt. Som hovedregel er gæstepladserne forbeholdt gæster til beboerne og ikke gæster til fælleshuset.

P-skilt kan opsættes i hækken ud mod Skovmarken. Rør ud for nr. 201. Husk at fjerne det igen. Fjern også evt. opsatte hurraflag.

ADMINISTRATOR FOR FÆLLESHUSET.